

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**Oddělení výstavby**

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14.2.2024  
Odbor životního prostředí a výstavby  
v Rožnově pod Radhoštěm  
dne 16.2.2024

Spisová značka: MěÚ/Vyst/103854/2023/Hr  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/005112/2024  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrňová,  
tel.: 571 661 153, email: helga.hrnova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 10.1.2024

datum vypravení: 12.1.2024



MRPRSS04496570

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín  
4. května 287  
755 01 Vsetín

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 ve spojení s § 334a odst. 3 a 332a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení terénních úprav, kterou dne 23.10.2023 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,**  
kterého zastupuje

**Lesprojekt Krnov s. r. o., IČO 47976250, Revoluční 1138/76, 794 01 Krnov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**stavební povolení**

na terénní úpravu:

**Ochranná mez OM1 s interakčním prvkem IP1 v k.ú. Prostřední Bečva**

(dále jen "terénní úpravy") na pozemku parc. č. 92/67 v katastrálním území Prostřední Bečva.

Popis terénních úprav:

- Terénní úpravy spočívají ve vytvoření nové ochranné meze OM1, za účelem ochrany zástavby pod loukou.
- Ochranná mez bude rozdělena do 5-ti úseků, z toho 3 úseky s terénní úpravou a 2 úseky bez terénní úpravy

- Terénní úpravy spočívají v provedení mělkého příkopu, pod kterým bude nízká zemní hrázka. Výškový rozdíl mezi dnem příkopu a korunou hrázky bude 40 cm.
- Celková délka je 221 m, šířka max. 4 m, podélný sklon dle terénu, opevnění: zatravnění + keřovitá výsadba.
- Interakční prvek IP1 je tvořen skupinovou výsadbou 5 druhů keřů v celkovém počtu 150 a solitérním listnatým stromem na koci meze.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Terénní úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. Lesoprojekt Krnov s.r.o., odpovědný projektant Ing. Ladislav Řehka, ČKAIT 1201206 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění terénních úprav.
3. Terénní úpravy budou dokončeny do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Terénní úpravy budou prováděny stavebním podnikatelem.
5. Dokončení terénních úprav oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Prostřední Bečva, Prostřední Bečva č.p. 272, 756 56 Prostřední Bečva  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

## Odůvodnění:

Dne 23.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení terénních úprav. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“). S odkazem na výše uvedené části NSZ a ust. § 334a odst. 3 NSZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. **Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.**

Dle ust. § 332a NSZ se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Územní rozhodnutí je nahrazeno rozhodnutím |Státního pozemkového úřadu ze dne 21.5.2014 sp.zn. 2RP10180/2014-525204, kterým byly schváleny pozemkové úpravy.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení terénních úprav, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Lhůta uplynula 21.12.2023 přičemž nikdo ze zúčastněných nevznnesl námitky, připomínky, ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace terénních úprav splňuje obecné požadavky na výstavbu a není v rozporu s rozhodnutím o povolení pozemkových úprav. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení terénních úprav.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby – koordinované závazné stanovisko ze dne 4.10.2023 sp.zn.:MěÚ-RpR/OŽPV/087809/2023/NoA/502-246.6
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Beskydy – závazné stanovisko ze dne 4.10.2023 č.j. 5520/BE/2023
- Obec Prostřední Bečva – stanovisko ze dne 13.10.2023 zn. UÚ/SR/149/23
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 14.6.2023 č.j. 173705/23
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 14.6.2023 zn.: 0101958377
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 14.6.2023 zn.: 020158585
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 14.6.2023 zn. 5002542286
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 15.6.2023 zn. UPTS/OS336276
- Kanalizace Bečva s.r.o. – vyjádření ze dne 27.6.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 14.6.2023 zn. MW9910226378565363

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které nestanovily žádné podmínky. Terénními úpravami nejsou dotčeny žádné inženýrské sítě.

Terénní úpravy jsou prováděny za účelem zpomalení odtoku srážkových vod a zajistit ochranu stávajících nemovitostí a pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 109 stavebního zákona, a to stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín, vlastníci dotčených pozemků – Obec Prostřední Bečva a vlastníci sousedních pozemků – jejichž právo může být stavbou dotčeno – Lukáš Carbajo, Lenka Carbajo Matušíková, Martin Fiurášek, Zuzana Mičková, Marta Sváková. Vlastnická či jiná práva dalších osob, vlastníků vzdálenějších pozemků nebo staveb na nich nebudou vzhledem charakteru záměru provést terénní úpravy přímo dotčena. Inženýrské sítě nejsou dle vyjádření jejich vlastníků a správců dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolených terénních úpravách. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení prací, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Terénní úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže terénní úpravy nebyly zahájeny do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Helga Hrnová  
vedoucí oddělení výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek se v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Lesprojekt Krnov s. r. o., IDDS: 4v3iazh

Obec Prostřední Bečva, IDDS: wiew7pb

Lukáš Carbajo, Vančurova č.p. 424/56, 792 01 Bruntál 1

Lenka Carbajo Matusíková, Tyršovo nábřeží č.p. 1706, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Martin Fiurášek, Kulturní č.p. 1767, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Zuzana Mičková, Prostřední Bečva č.p. 590, 756 56 Prostřední Bečva

Marta Sváková, Prostřední Bečva č.p. 342, 756 56 Prostřední Bečva

dotčené správní úřady

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy